



AGENDAPUNTEN VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD **MAANDAG 19 DECEMBER 2011 OM 20.00 UUR**

Openbare vergadering

001 Begrotingswijziging AGOST in functie van de realisatie van een multifunctionele sporthal op de Veemarkt.

In haar vergadering van 1 december 2011 besliste de raad van bestuur Autonoom Gemeentebedrijf voor de Ontwikkeling van Sint-Truiden (AGOST) de begroting 2012 te wijzigen in functie van de realisatie van de multifunctionele sporthal op de Veemarkt van 1.500.000,00 EUR naar 1.702.734,99 EUR. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze wijziging goed te keuren.

002 Inbreng in natura verricht ter gelegenheid van de verhoging van de participatie van de stad Sint-Truiden in het AGOST.

Tijdens de gemeenteraad van 18 april 2011 werd beslist op basis van het jaarverslag van de raad van bestuur AGOST tot kapitaalsverhoging door inbreng in natura van onroerende goederen, in eigendom van de stad Sint-Truiden. In uitvoering gaf het AGOST bedrijfsrevisor Engelen & Partners bvba de opdracht het waardeverslag dienaangaande op te maken. Thans wordt aan de gemeenteraad de goedkeuring gevraagd het maatschappelijk kapitaal van het AGOST te verhogen tot 1.180.000,00 EUR, via inbreng in natura ten belope van 930.000,00 EUR van onroerende goederen, eigendom van de stad Sint-Truiden. Als tegenprestatie zal de participatie van de stad Sint-Truiden verhoogd worden in het AGOST.

003 Waarborg kredietlijn AGOST.

Het AGOST kreeg op 21 februari 2011 van de Gemeenteraad de opdracht de nieuwe multifunctionele sporthal op de Veemarkt te realiseren. Vervolgens werd de opdracht "Design en build - bouwen van een sport- en recreatiehal op de parking Veemarkt te Sint-Truiden" door Libost-Group nv in opdracht van AGOST ontworpen, waarbij werd gevraagd aan de inschrijvers de sport- en recreatiehal op de parking Veemarkt te ontwerpen en te bouwen conform de bepalingen van de gemeenteraad dd. 21 februari 2011. De meest voordelige regelmatige offerte voor deze opdracht bedraagt 1.702.734,99 EUR excl. btw. Bij deze wordt de gemeenteraad gevraagd waarborg te verlenen voor de kredietlijn in functie van de realisatie van de sporthal Veemarkt, die dient verhoogd met 202.734,99 EUR tot 1.702.734,99 EUR.

004-009 Kerkfabrieken van Brustem, Engelmanshoven, Sint-Maarten, OLV Hoofdkerk, Wilderen en Ordingen: akteneming budgetwijzigingen 2011

Aan de raad wordt gevraagd om akte te nemen van de budgetwijzigingen 2011 van de kerkfabrieken van Brustem, Engelmanshoven, Sint-Maarten, Onze-Lieve-Vrouw Hoofdkerk, Wilderen en Ordingen.

010-012 Kerkfabrieken Aalst, Wilderen en Gelinden worden: goedkeuring wijziging meerjarenplan 2008-2013

De meerjarenplannen 2008-2013 van de kerkfabrieken Aalst, Wilderen en Gelinden worden gewijzigd omdat een hoofdfunctie van het investeringsbudget werd gewijzigd. Aan de raad wordt gevraagd om de aangepaste meerjarenplanning goed te keuren.

013-017 Kerkfabrieken van Melveren, Ordingen, Wilderen, Aalst en Gelinden: akteneming budgetten 2012

Aan de raad wordt gevraagd om akte te nemen van de budgetten 2012 van de kerkfabrieken van Melveren, Ordingen, Wilderen, Aalst en Gelinden.

018 Kerkfabriek Velm: goedkeuring budget 2012

Aan de raad wordt gevraagd om het budget 2012 van de kerkfabriek Velm goed te keuren.

019 Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting van de Staat voor het dienstjaar 2012.

Er wordt voor het dienstjaar 2012 een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 01 januari van dit dienstjaar. Het percentage van deze belasting is voor al de belastingplichtigen vastgesteld op 8 ten honderd (8%) van het gedeelte van de personenbelasting; dat voor hetzelfde dienstjaar aan de Staat verschuldigd is.

020 Opcentiemen op de onroerende voorheffing van het gewest voor het dienstjaar 2012.

Voor het dienstjaar 2012 worden ten behoeve van de gemeente 1 500 opcentiemen op de onroerende voorheffing van het Gewest geheven. De bovenvermelde opcentiemen zullen geïnd worden samen met de onroerende voorheffing, door het Vlaams Gewest.

021 Gemeentelijke opcentiemen op de heffing van het Vlaamse Gewest voor leegstaande bedrijfsruimten - 2012.

Het stadsbestuur wenst voor het heffingsjaar 2012 opcentiemen te vestigen op de Vlaamse heffing. Voor gebouwen en woningen werd in het verleden een heffing bepaald van 25 opcentiemen. Er wordt voorgesteld om voor 2012 eveneens 25 opcentiemen te vestigen op de Vlaamse heffing ter bestrijding van leegstaande bedrijfsruimten.

022 Gemeentelijke opcentiemen op de heffing van het Vlaamse Gewest ter bestrijding van vervallen verklaarde en verwaarloosde gebouwen en/of woningen - dienstjaar 2012.

Het stadsbestuur wenst voor het heffingsjaar 2012 opcentiemen te vestigen op de Vlaamse heffing. Vorige dienstjaren werd een heffing bepaald van 25 opcentiemen. Er wordt voorgesteld om voor 2012 eveneens 25 opcentiemen te vestigen op de Vlaamse heffing ter bestrijding van vervallen verklaarde en verwaarloosde gebouwen en/of woningen dienstjaar 2012.

023 Belastingreglement op leegstand en verkrotting van gebouwen en woningen voor de aanslagjaren 2011 en 2012.

Dit belastingreglement was enkel gestemd en dus geldig voor het aanslagjaar 2010. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om dit reglement te stemmen voor de aanslagjaren 2011 en 2012.

024 Belastingreglement op nachtwinkels voor het aanslagjaar 2012.

Dit belastingreglement was enkel gestemd voor het aanslagjaar 2011. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om dit reglement te stemmen voor het aanslagjaar 2012.

025 Voorlopige twaalfden 2012.

Er wordt voor het dienstjaar 2012 één voorlopige twaalfde geopend op de hoegrootheid van de kredieten ingeschreven op de begroting 2011 voor de strikt verplichte uitgaven, alsook die, welke voor de normale gang van de gemeentelijke diensten en inrichtingen, onontbeerlijk zijn.

026 Sociale premie.

Incontinente personen, stomapatiënten en gezinnen met een kind of kinderen tot en met 3 jaar hebben recht op een sociale premie. De premie bedraagt nu 10 EUR voor stomapatiënten (ongeveer 15 personen) en 30 EUR (500 personen) voor incontinente personen. Het dialyseteam van het regionaal ziekenhuis Sint Trudo vraagt ons om aan personen met een buikdialyse (peritoneale behandeling aan huis) ook een premie van 30 EUR toe te kennen. Door hun behandeling aan huis hebben zij veel afval dat niet gerecycleerd kan worden. Aan de raad wordt gevraagd de premie voor stomapatiënten te verhogen tot 30 EUR en aan de personen met een buikdialyse (behandeling aan huis) ook een premie van 30 EUR toe te kennen.

027 Toelagen muziekmaatschappijen

Aan de raad wordt gevraagd om conform het 'Reglement inzake toelagen aan Sint-Truidense Muziekmaatschappijen', om de volgende toelagen goed te keuren:

➤ Koninklijke harmonie Vermaak na Arbeid, Aalst:	=	2.564,40 EUR
➤ Koninklijke Fanfare Sint-Christina, Brustem	=	2.564,40 EUR
➤ Koninklijke Harmonie der Gilde, Sint-Truiden	=	2.564,40 EUR
➤ De Hofkapel Louis Willems Band	=	3.333,70 EUR
➤ De Muziekkapel van de Chiro van Sint-Maarten	=	3.077,25 EUR
➤ Blaaskapel De Oppenheimers, Velm	=	769,30EUR

028 Toelagen Andersvalidenraad 2011.

De andersvalidenraad bezorgde ons een voorstel betreffende de verdeling van de subsidies 2011. Aan de raad wordt gevraagd om voor het jaar 2011 aan de verenigingen voor andersvaliden subsidies toe te kennen zoals vermeld op verzamelstaat.

029 Bijzondere toelage aankoop grasmaaier KVKM Sint-Truiden.

Voetbalvereniging KVKM Sint-Truiden vraagt een subsidie voor de aankoop van een grasmaaier. Volgens het reglement wordt de toelage bepaald op maximaal tweederde van het aankoopbedrag van de grasmaaier met een maximum van 7 500,00 EUR. Volgens het advies van Sportraad Sint-Truiden kan aan KVKM Sint-Truiden een toelage van 7 500,00 EUR toegekend worden. Aan de raad wordt gevraagd deze toelage goed te keuren.

030 Abonnementenlijst Marktkramers 2012.

Naar jaarlijkse gewoonte wordt aan de raad de lijst met de marktkramers op onze zaterdagmarkt en de plattegrond met de opstelling voorgelegd. De raad wordt gevraagd kennis te nemen van deze lijst met marktkramers en de bijhorende plattegrond van 2012.

031 Strategisch veiligheids- en preventieplan 2011 - deel II.

Er werd een ontwerp van een Strategisch Veiligheids- en Preventieplan opgesteld voor de periode 1 juli 2011 tot 31 december 2011. Dit ontwerp omvat geen wijzigingen van het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan 2007-2010. Enkel de doelstellingen werden gehalveerd gezien het slechts gaat over een periode van zes maanden. Mag ik de raad vragen om het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan voor de periode van 1 juli 2011 tot 31 december 2011 goed te keuren en het college van burgemeester en schepenen de opdracht te geven het betrokken Strategisch Veiligheids- en Preventieplan met de minister van Binnenlandse Zaken, te ondertekenen en uit te voeren.

032 OCMW - jaarrekening 2010 + jaarverslag.

De jaarrekening 2010 werd afgesloten met een negatief resultaat voor het boekjaar van 3.525.766,70 EUR. Aan de gemeentelijke bijdrage werd een bedrag van 3.858.936,73 EUR onttrokken voor de verplichte gemeentelijke bijdrage in de werking en de aflossingen van het OCMW. De gebudgetteerde gemeentelijke bijdrage bedraagt 3.602.005,00 EUR. Het tekort op de gebudgetteerde gemeentelijke bijdrage bedraagt 256.931,73 EUR. Het saldo gemeentelijke bijdrage 2009 bedraagt 346.634,06 EUR. Het totaal saldo van de gemeentelijke bijdrage in de

werking en de aflossingen 2010 bedraagt 89.702,33 EUR. Aan de raad wordt gevraagd de jaarrekening en jaarverslag 2010 goed te keuren.

033 vzw de Bogaard (programma-vzw) - Jaarrekening

De uitgaven bedroegen 388.400,12 EUR en de inkomsten bedroegen 402.192,77 EUR. Het batig saldo bedraagt dan ook 13.792,65 EUR. De rekeningen bevatten alle uitgaven en inkomsten met betrekking tot 2010. De openstaande vorderingen bedroegen per 31-12-2010 37.596,16 EUR (te betalen) en de openstaande tegoeden bedroegen 26.423,00 € dd 31-12-2010. Aan de raad wordt gevraagd om deze jaarrekening goed te keuren.

034 vzw Villarte - Jaarrekening 2010.

De gemeenteraad keurde als algemene vergadering reeds jaarrekening van de vzw Villarte reeds goed in maart van dit jaar. Formeel dient de gemeenteraad ook als gemeenteraad de jaarrekening goed te keuren. U kon het verslag van de boekhouder, de balans, de resultatenrekening, de afschrijvingstabel en het vervaldagboek van klanten en leveranciers inzien. De inkomsten bedroegen in 2010 435.025,43 EUR en de uitgaven 441.848,05 EUR. Het boekjaar werd afgesloten met een batig saldo ten bedrage van 6.822,62 EUR. Gelieve dan ook deze jaarrekening goed te keuren.

035 Brustembedrijvenpark: Aankoop groenbuffer.

In het kader van de verdere ontwikkeling van het bedrijventerrein Brustem en de toekomstige plannen voor het achterliggende gebied werd er een studie gedaan met betrekking tot de bedrijven Globachem en Hermoo. Uit deze studie bleek dat de veiligheid naar de omliggende bedrijven enorm kon verhoogd worden naar hun omliggende omgeving door het plaatsen van een stevige buffer langs deze bedrijven. In het nieuwe Provinciaal Ruimtelijk uitvoeringsPlan (PRUP) Regionaal bedrijventerrein Brustem is deze extra buffer opgenomen.

De n.v. Brustem Industriepark heeft aan de stad het voorstel gedaan om de buffer, groot in totaal 23 a 33 ca, en gelegen naast Globachem, aan de stad over te laten aan 1 EUR /m². Aan de raad wordt gevraagd om deze aankoop goed te keuren.

036 Verkoop steegje Bevingen: goedkeuring.

Tussen de woningen, gelegen te Sint-Truiden, Bevingen-centrum 99 en 101, ligt er een in onbruik zijnde steegje, groot 38 ca. De aanpalende eigenaars zijn bereid om ieder een deel van dit grondoverschotje te kunnen aankopen. Het Aankoopcomité heeft de verkoopwaarde geschat op 25,00 EUR per vierkante meter. Aan de heer Gert Valkenborgh kan een oppervlakte van 18 ca verkocht worden aan de prijs van 450,00 EUR, te verhogen met de verkoopkosten. Aan mevrouw Ilse Lenaerts kan een oppervlakte van 20 ca verkocht worden aan de prijs van 500,00 EUR, te verhogen met de verkoopkosten. Aan de raad wordt gevraagd om ook dit in onbruik zijnde steegje te onttrekken aan het openbaar domein en akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop.

037 Gevelpleisterwerken polyvalente zaal cultuurcentrum "de Bogaard": goedkeuring bestek en wijze van gunning.

Het is noodzakelijk de gevels van de polyvalente zaal van het cultuurcentrum "de Bogaard" te herstellen. Wij verwijzen hierbij naar het besluit van de gemeenteraad van 21 juni 2010 waarbij de raamovereenkomst voor het leveren van diensten voor studie en opvolging van werken aan technische en bouwkundige installaties voor het stadspatrimonium werd goedgekeurd en aan de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 november 2010 waarbij deze opdracht werd gegund aan de B.V.B.A. ESA. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 68.539,83 EUR inclusief btw. Als wijze van gunning wordt de openbare aanbesteding voorgesteld. Aan de raad wordt gevraagd om dit ontwerp goed te keuren.

038 Vernieuwen daken cultuurcentrum "de Bogaard": goedkeuring bestek en wijze van gunning.

Het dak van het cultuurcentrum "de Bogaard" lekt al geruime tijd waardoor vernieuwingswerken aan dit dak zich dan ook opdringen. Wij verwijzen hierbij naar het besluit van de gemeenteraad van 21 juni 2010 waarbij de raamovereenkomst voor het leveren van diensten voor studie en opvolging van werken aan technische en bouwkundige installaties

voor het stadspatrimonium werd goedgekeurd en aan de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 november 2010 waarbij deze opdracht werd gegund aan de B.V.B.A. ESA. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 173.158,09 EUR inclusief btw. Als wijze van gunning wordt de openbare aanbesteding voorgesteld. Aan de raad wordt gevraagd om dit ontwerp goed te keuren.

039 Levering van een tractor met klepelmaaier: goedkeuring bestek en wijze van gunning.

Ter vervanging van de Fendt klepelmaaier bouwjaar 2000 dient een nieuwe tractor met klepelmaaier aangekocht te worden. De uitgave wordt geraamd op 300.000,00 EUR inclusief BTW. Als wijze van gunning wordt de algemene offerteaanvraag voorgesteld. Gelet op het bedrag zal de opdracht Europees bekend gemaakt worden. Wij vragen de instemming van de raad met het bestek, met de voorgestelde wijze van gunning en met het ontwerp van raadsbesluit, zodat de uitvoering van dit dossier direct na de goedkeuring van het budget 2012 kan opgestart worden.

040 Opruimen van grafmonumenten 2011: goedkeuring bestek en wijze van gunning.

Het is noodzakelijk over te gaan tot het opruimen van 229 grafmonumenten op diverse kerkhoven op het grondgebied van de stad Sint-Truiden. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 21.300,00 EUR excl. btw of 25.773,00 EUR incl. 21% btw. Als wijze van gunning wordt de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voorgesteld. Aan de raad wordt gevraagd om dit dossier goed te keuren.

041 Ruimtelijk uitvoeringsplan Recastrip - definitieve aanvaarding.

Al jaren is prostitutie een belangrijk aandachtspunt voor het Truiense stadsbestuur. Na hygiëne, erkenning en bestrijding van ongewenste neveneffecten, krijgen nu ook de ruimtelijke aspecten en ontwikkelingsmogelijkheden de nodige aandacht. Deze zorg van het bestuur krijgt dan ook zijn doorvertaling in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan voor de ruimtelijke aspecten van de prostitutiebars. Voorliggend RUP tracht een ruimtelijk samenhangend kader te bieden waarbinnen bars in de gemeente hun plek vinden en waar op een kwalitatieve en ruimtelijk verantwoorde manier de bars kunnen bestaan in Sint-Truiden. Na de voorlopige aanvaarding door de gemeenteraad van 18 april 2011 werd het openbaar onderzoek georganiseerd van 16 mei 2011 tot 20 juli 2011. De bewoners kregen een toelichting tijdens de infovergadering van 12 mei 2011. Er werden vier adviezen en 17 bezwaren ingediend. De GECORO heeft deze op 27 september 2011 behandeld en adviseert de gemeenteraad samengevat het volgende:

- in te gaan op de vraag tot grondigere motivering van het onteigeningsplan
- geen onteigening te doen van het perceel met pompinstallatie van Aquafin
- het aantal te onteigenen percelen fors in te perken in functie van de ontwikkeling door de eigenaars zelf van de achterliggende parkings, het niet toelaten van grootschalige functies, de ontsluiting van de zone Kraaibeekstraat en de parkings van bestaande recazaken
- het beperken van de verharde oppervlakte van de bijkomende parkeerterreinen
- het omzetten van een tweetal aaneensluitende percelen naar woonzone
- de overdruk 'Vliegveld' uit het gewestplan te hernemen

Tevens wordt ook voorgesteld bij AWW aan te dringen op het herzien van de rooilijnen langs de N3. Aan de raad wordt gevraagd om het ontwerp definitief te aanvaarden.

042 Tracébeplanning en technisch dossier uitvoering wegeniswerken Matexi NV, woonproject Gorseweg: goedkeuring.

De te herontwikkelen percelen zijn gelegen aan de rand van Nieuw Sint-Truiden. Typierend voor deze stadszone zijn de tuinvijken met voornamelijk grondgebonden woningen in diverse typologieën, namelijk open, halfopen of gesloten bebouwingen, omvattende 1 of 2 bouwlagen. Voor de percelen zelf zijn, uitgezonderd een PRUP en de geïntegreerde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geen specifieke bouwvoorschriften opgemaakt. Volgens het ruimtelijk structuurplan zijn de percelen integraal gelegen in een rode zone voorbehouden als woongebied. Het project omvat een voorstel van in totaal 32 wooneenheden (14 OB, 12 HOB, 6 GB) en kent een woondichtheid van 20 woningen per hectare (randstedelijke dichtheid). Aan

de raad wordt gevraagd om akkoord te gaan met het voorziene tracé van de weg en de voorziene uitvoeringswijze.

043 Toelage - professor Soenen stichting.

De stichting professor Albert Soenen wenst in 2010 en 2011 een prijs van 2.500,00 EUR toe te kennen voor een doctoraatsproefschrift in de bioingenieurswetenschappen, biologische en aanverwante wetenschappen, dat een vernieuwende bijdrage kan leveren aan de fruitteelt. Het toekennen van een toelage is de bevoegdheid van de gemeenteraad.

044 Mededeling aan de gemeenteraad: Interne kredietaanpassing - kennisneming.

Op basis van artikel 55 van het gemeentedecreet kan het schepencollege interne kredietaanpassingen doen om op een flexibele manier het budget bij te sturen.

Het college keurde de volgende interne kredietaanpassingen goed:

1. Verhoging Diverse kosten voor project Sintruin s'oooves met 3.900,00 EUR en verlaging Diverse kosten voor educatie inzake natuurontwikkeling met 1.900,00 EUR en Diverse technische kosten met betrekking tot duurzaamheidspas met 2.000 EUR;
2. Verhoging Week zachte weggebruiker/afkicken met 3.500,00 EUR en verlaging Projecten verkeersveiligheid met 1.000,00 EUR, Kosten beroepsopleiding met 1.000,00 EUR en Andere technische kosten/Gecoro-mobiliteit met 1.500,00 EUR;
3. Verhoging technische benodigdheden boekmaterialen met 1.000,00 EUR en verlaging Kosten voor beroepsopleiding met 1.000,00 EUR;
4. Verhoging Huur-en onderhoudskosten van technische benodigdheden / onderhoud Uriliften met 100,00 EUR en verlaging technische benodigdheden voor rechtstreeks verbruik met 100,00 EUR;
5. Verhoging Onroerende voorheffing Slachthuis-en Veemarktbedrijf met 1.150,00 EUR en verlaging van Prestaties van derden voor gebouwen Slachthuis;
6. Verhoging Schuim en dito produkten met 2.000,00 EUR en verlaging Technische benodigdheden voor rechtstreeks verbruik met 2.000,00 EUR;
7. Verhoging Olie voor voertuigen met 2.000,00 EUR en verlaging Prestaties van derden voor voertuigen met 2.000,00 EUR;
8. Verhoging Procedure-en vervolgingskosten met 10.000,00 EUR en verlaging Kiezerslijsten en kosten verkiezingen met 10.000,00 EUR;

Overeenkomstig het gemeentedecreet worden deze interne kredietaanpassingen aan de raad meegedeeld om er akte van te nemen.

045 Mededeling aan de gemeenteraad: deelnemerschap aan Intercommunale CIPAL.

CIPAL heeft vandaag 185 deelnemers (gemeentes, OCMW 's, intercommunales, provinciebesturen) die zijn toegetreden tot de dienstverlenende vereniging CIPAL (CIPAL DV). De stad Sint-Truiden is momenteel geen deelnemer van CIPAL DV. De voordelen van het deelnemen aan CIPAL DV zijn meervoudig. De kostprijs voor deelname is 0,25 EUR per inwoner als éénmalige bijdrage, afgerond naar het hogere 125-tal. Voor de stad betekent dit een eenmalige investering van 9875,00 EUR die op 32 maanden zou zijn terugbetaald, zonder rekening te houden met de andere voordelen. Aan de raad wordt gevraagd om de deelname van de stad Sint-Truiden aan CIPAL DV met de éénmalige kostprijs van 9 875,00 EUR goed te keuren en het bedrag van 9 875,00 EUR in te schrijven in het budget 2012.